



LYON 9 T3 DE 46M² LC EN DUPLEX IDEAL INVESTISSEUR

236 250 €

46 m²

3 pièces

Lyon



A saisir

Type d'appartement	T3
Surface	46.00 m ²
Surface au sol	60 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
Étage	3
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée et équipée
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA1948, Mandat N°627 LYON 9 rue de l'oiselière 5mmn du métro de vaise. Appartement de type 3 en duplex de 46m² loi carrez et de 60m² de surface au sol. Actuellement loué 650€/mois + 35€ de charges(dont l'eau...) bail avril 2020. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine équipée , une salle d'eau et un wc. A l'étage 1 chambre, 1 salle d'eau, et un wc. Une cave. Bien en copropriété 13 lots principaux. Charge de copropriété 1084€/AN. A SAISIR 236 250 €.

A3+IMMO 04.74.62.88.64//06.83.14.96.08 (Agent commercial rcs villefranche-tarare n°510252398)

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 084 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/a3immo/honoraires>



A3+IMMO
1225 Route d'épinay
69400 Gleize
04 74 62 88 64



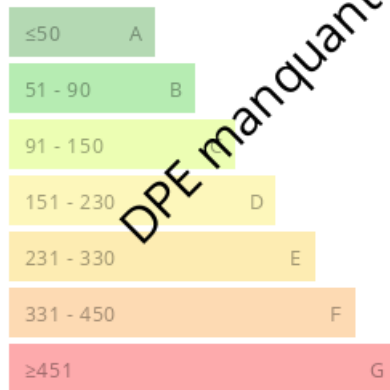
Sylvain MEYRIEUX
a3plusimmo@gmail.com

06 83 14 96 08



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant