



VILLEURBANNE rue du 04 aout
studio de 13m² au calme sur cour

80 000 €

12 m²

1 pièce

Villeurbanne



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	12.40 m ²
Séjour	9 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	20 € /mois

Référence VA1954, Mandat N°640 VILLEURBANNE
STUDIO refait à neuf vendu loué 360€+20€. Il mesure 13 m²
loi carrez avec une pièces de 9 m² et une salle de bain avec
w.c. Au calme donnant sur une cour intérieur. Charge de
copropriété de 20€/mois nombre de lot principaux 12.

A saisir 80 000€ (Honoraires INCLUS à la charge du
vendeur) A3+immo 04.74.62.88.64//06.83.14.96.08
(Agent commercial rcs villefranche-tarare n°510252398)

Mandat N° 640. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une
copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 240 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE
manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/a3immo/honoraires>



A3+IMMO
1225 Route d'épinay
69400 Gleize
04 74 62 88 64



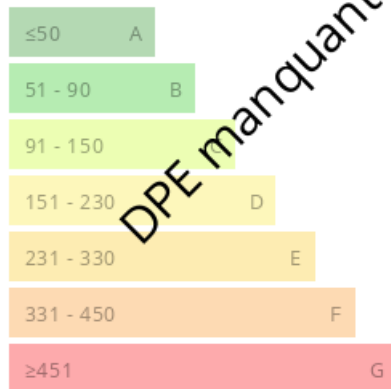
Sylvain MEYRIEUX
a3plusimmo@gmail.com

06 83 14 96 08



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

