



VILLEFRANCHE S/S SECTEUR
PROMENOIR T2 AVEC GARAGE
BALCON CAVE ET GRENIER

145 000 €

45 m²

2 pièces

Villefranche-sur-Saône



Type d'appartement	T2
Surface	44.89 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Vue	Parc
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	627 €/an
Charges	129 € /mois

Référence VA1956, Mandat N°641 VILLEFRANCHE emplacement de choix (PROMENOIR) pour cet appartement de type 2 de 44,84 m² loi carrez. Il est situé au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété en retrait de la route AU CALME avec une vue sur le parc de la copropriété.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le salon, le tout donnant sur un balcon exposé EST. Une chambre avec placard et une salle d'eau. Garage, cave et grenier. Charges de copropriété 129€/m (chauffage, concierge et....) A SAISIR 145 000 € (Honoraires inclus à la charge du vendeur) A3+IMMO 04.74.62.88.64//06.83.14.96.08

Mandat N° 641. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 548 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/a3immo/honoraires>

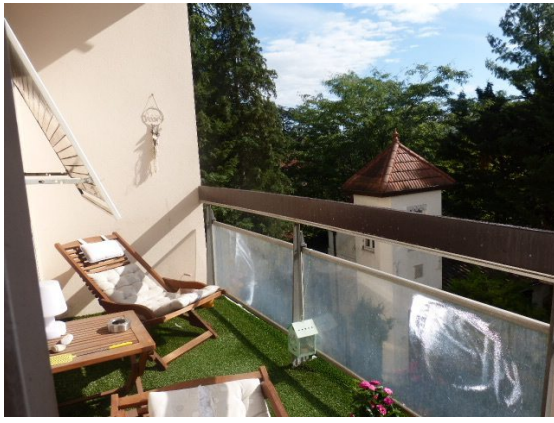


A3+IMMO
1225 Route d'épinay
69400 Gleize
04 74 62 88 64



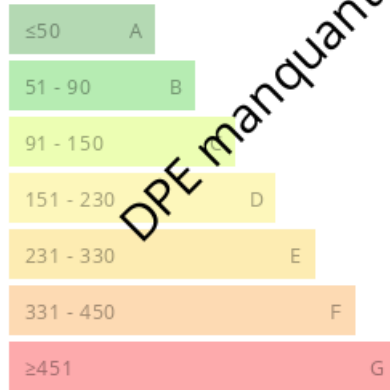
Sylvain MEYRIEUX
a3plusimmo@gmail.com

06 83 14 96 08



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel