



LISSIEU AU coeur du DOMAINE
DU BOIS DIEU Maison de 179 M²
avec 5 CHBS

670 000 €

179 m²

6 pièces

Lissieu



Surface	179.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	09 a 33 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 575 €/an
Charges	30 € /mois

Référence VM304, Mandat N°639 Emplacement d'exception pour cette maison construite en 1976 au sein d'un lotissement (domaine de bois Dieu) donnant accès à une piscine, 2 tennis et différents services (école primaire et maternelle, crèche et activité sportives... (Charges lotissements 325€/AN). Elle mesure 179 m² habitables plus garage sur 933 m² de terrain.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante pouvant être ouverte, une chambre avec salle d'eau et dressing, buanderie/chaufferie. A l'étage 4 chambres dont un domaine parental, 2 salles de bains.

Prévoir travaux sur le second œuvre (papier, peinture, salle d'eau, électricité, fenêtres...)

Emplacement de choix à 10 mn de Lyon, à saisir,

670 000€ (Honoraires inclus charge vendeur)

A3+IMMO 04.74.62.88.64//06.83.14.96.08

(Agent commercial rcs villefranche-tarare n°510252398)

Mandat N° 639. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.a3immo.com/honoraires>

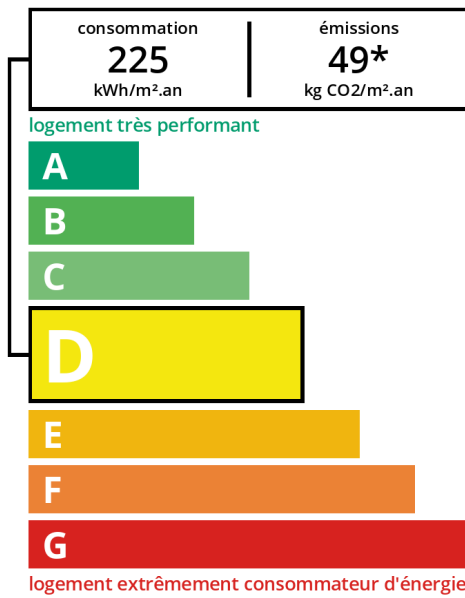


A3+IMMO
1225 Route d'épinay
69400 Gleize
04 74 62 88 64



Sylvain MEYRIEUX
a3plusimmo@gmail.com

06 83 14 96 08



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

